

Перечень работ по обслуживанию многоквартирных домов ООО «УК МИР»

- 1 Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях
- 2 Прием, хранение и передача технической документации
- 3 Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений
- 4 Разработка перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
- 5 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ
- 6 Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта
- 7 Подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников в пользование иным лицам на возмездной основе
- 8 Обеспечение ознакомления собственников помещений с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта
- 9 Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом
- 10 Организация оказания услуг и выполнения работ
- 11 Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом
- 12 Организация и осуществление расчетов за услуги и работы
- 13 Обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфорта проживания
- 14 Контроль за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений
- 15 Контроль аварийно-диспетчерской службой загазованности технических подполий и коллекторов
- 16 Обеспечение аварийно-диспетчерской службой громкоговорящей (двусторонней) связи в многоквартирных домах
- 17 Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов
- 18 Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения
- 19 Прием и выполнение аварийно-диспетчерской службой заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах
- 20 Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам
- 21 Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов
- 22 Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента
- 23 Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для

фундаментов в условиях вечномёрзлых грунтов

- 24 Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений
- 25 Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков
- 26 Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств
- 27 Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков
Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней
- 29 Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен
- 30 Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит
- 31 Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила
- 32 Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов
Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания,
- 33 следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями
- 34 Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)
- 35 Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали
- 36 Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном,

глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами

- 39 Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами
- 40 Выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками
- 41 Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами
- 42 Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин
- 43 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий
- 44 Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий
- 45 Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания
- 46 Проверка кровли на отсутствие протечек
- 47 Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше
- 48 Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока
- 49 Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах
- 50 Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке
- 51 Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек
- 52 Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий
- 53 Проверка кровли и водоотводящих устройств на наличие мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод
- 54 Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи
- 55 Проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраски металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами

- 56 Проверка насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель
- 57 Проверка пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов
- 58 Проверка антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей
- 59 Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях
- 60 Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами
- 61 Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам
- 62 Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами
- 63 Проверка состояния штукатурного слоя или окраски металлических косоуров в домах с лестницами по стальным косоурам
- 64 Проверка состояния деревянных поверхностей в домах с деревянными лестницами
- 65 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков
- 66 Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)
- 67 Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках
- 68 Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами
- 69 Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)
- 70 Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов
- 71 Проверка звукоизоляции и огнезащиты перегородок
- 72 Проверка состояния внутренней отделки
- 73 Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)
- 74 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
- 75 Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода
- 76 Чистка, промывка мусоросборной камеры и ее оборудования
- 77 Техническое обслуживание оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем

- 78 Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них
- 79 Проверка исправности, техническое обслуживание оборудования системы холодоснабжения
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений
- 80
- 81 Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления
- 82 Сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха
- 83 Контроль состояния антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов
- 84 Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов
- 85 Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах
- 86 Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)
- 87 Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов
- 88 Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)
- 89 Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
- 90 Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)
- 91 Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов
- 92 Контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации
- 93 Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока
- 94 Очистка и промывка водонапорных баков
- 95 Проверка работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов
- 96 Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений
- 97 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления
- 98 Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)
- 99 Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений
- 100

- 101 Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов
- 102 Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения
- 103 Контроль состояния датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации
- 104 Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов
- 105 Организация технического обслуживания систем контроля загазованности помещений
- 106 Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта
- 107 Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)
- 108 Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)
- 109 Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования
- 110 Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, пандусов
- 111 Влажная протирка подоконников
- 112 Мытье окон
- 114 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
- 115 Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см
- 116 Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см
- 117 Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)
- 118 Очистка придомовой территории от наледи и льда
- 119 Очистка урн от мусора (зима)
- 120 Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд
- 121 Подметание и уборка придомовой территории
- 122 Промывка урн (лето)
- 123 Выкашивание газонов
- 124 Прочистка ливневой канализации
- 125 Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка
- 126 Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров
- 127 Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории
- 128 Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории
- 129 Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору,

использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов

- 130 Осмотры и обеспечение работоспособного состояния противодымной защиты
- 131 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
- 132 В процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона)
- 133 Разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов во всех видах фундамента
- 134 Ликвидация засоров мусоропроводов внутри многоквартирных домов
- 135 Детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения конструкции фундамента и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций
- 136 Восстановление эксплуатационных свойств конструкций фундамента
- 137 Восстановление работоспособности гидроизоляции и систем водоотвода фундамента
- 138 Устранение причин нарушений температурно-влажностного режима подвальных помещений
- 139 Принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями
- 140 Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них
- 141 Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации
- 142 Составление плана мероприятий по восстановлению проектных условий эксплуатации стен и его выполнение
- 143 Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов
- 144 Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов
- 145 Проведение восстановительных работ для надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов
- 146 Проведение восстановительных работ на перекрытиях
- 147 Разработка плана и проведение восстановительных работ для надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов
- 148 Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод
- 149 Очистка кровли от скопления снега и наледи
- 150 Восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами
- 151 Восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель
- 152 Восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов

- 153 Восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей
- 154 Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш
- 155 Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов
- 156 Проведение восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов
- 157 Разработка и выполнение плана восстановительных работ для надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов
- 158 Проведение восстановительных работ для надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов
- 159 Восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам
- 160 При необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами
- 161 Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами
- 162 Восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)
- 163 Разработка плана и выполнение восстановительных работ по ремонту фасада
- 164 Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах
- 165 Проведение восстановительных работ для надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах
- 166 Устранение нарушений, связанных с угрозой обрушения внутренних отделочных слоев или нарушения защитных свойств внутренней отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию
- 167 Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
- 168 Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
- 169 Незамедлительное устранение засоров мусоропроводов многоквартирных домов
- 170 Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ мусоропровода
- 171 Устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки в многоквартирных домах
- 172 Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов
- 173 Устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах многоквартирных домов
- 174 Устранение неисправностей зонтов над шахтами и дефлекторов
- 175 Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений
- 176 Восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб,

- поддонов и дефлекторов
- 177 Разработка плана и проведение восстановительных работ для надлежащего содержания систем дымоудаления многоквартирных домов
 - 178 Проведение восстановительных работ для надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов
 - 179 Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)
 - 180 Очистка от сажи дымоходов и труб печей
 - 181 Устранение завалов в дымовых каналах
 - 182 Выполнение ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах
 - 183 Выполнение работ по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах
 - 184 Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах
 - 185 Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах
 - 186 Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах
 - 187 Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
 - 188 Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
 - 189 Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации
 - 190 Восстановление цепей заземления
 - 191 Замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации
 - 192 Ремонт систем контроля загазованности помещений
 - 193 Проведение работ по устранению неисправностей внутрименового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях
 - 194 Ремонт лифта (лифтов)
 - 195 Коммунальные услуги
 - 196 Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах
 - 197 Предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества
 - 198 Заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры о приобретении коммунальных ресурсов
 - 199 Осуществлять техническое обслуживание внутрименовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги

- 200 Производить расчет (перерасчет) размера платы за предоставленные коммунальные услуги и при наличии оснований
- 201 Производить при обращении потребителя проверку правильности исчисления размера платы за коммунальные услуги
- 202 Снимать ежемесячно показания коллективного (общедомового) прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета показаний
- 203 Организовать приём показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета
- 204 Проводить съём показаний индивидуальных и общих (квартирных), комнатных приборов учета, вести журнал учета показаний указанных приборов учета для использовать их при расчете размера платы
- 205 Уведомлять потребителей о: сроках и порядке снятия потребителем показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета; последствиях недопуска потребителем исполнителя в жилое или нежилое помещение для проведения проверки; последствиях несанкционированного вмешательства в работу прибора учета
- 206 Принимать сообщения потребителей о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта
- 207 Организовать ведение учета жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) потребителей на качество предоставления коммунальных услуг
- 208 Принимать меры по проверке и обеспечению безопасности людей при ликвидации обнаруженной утечки газа
- 209 Информировать потребителей, о причинах и предполагаемой продолжительности предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества
- 210 Организовать информирование потребителей о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении коммунальных услуг
- 211 Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд
- 212 Предоставлять потребителю письменную информацию за запрашиваемые потребителем расчетные периоды о помесячных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов
- 213 Обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета
- 214 Осуществлять по заявлению потребителя ввод в эксплуатацию установленного индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета
- 215 Проводить проверки состояния приборов учета и достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях
- 221 Ремонт оборудования системы холодоснабжения
- 222 Выполнение заявок населения
- 223 Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов

- 224 Осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем аварийного освещения
- 225 Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты
- 226 Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы противопожарного водоснабжения
- 227 Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарной сигнализации
- 228 Разработка плана и проведение восстановительных работ для надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов
- 229 Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем
- 230 Уборка газонов
- 231 Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома
- 232 Очистка урн от мусора (лето)
- 233 Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома
- 234 Промывка урн (зима)
- 235 Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
- 236 Дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом
- 237 Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)
- 238 Сухая и влажная уборка полов лифтовых кабин
- 239 Сухая и влажная уборка стен лифтовых кабин
- 240 Влажная протирка оконных решеток
- 241 Влажная протирка перил лестниц
- 242 Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств
- 243 Влажная протирка почтовых ящиков
- 244 Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек
- 245 Проведение работ по устранению неисправностей систем дымоудаления, способных повлечь скопление газа в помещениях
- 246 Проведение работ по устранению неисправностей вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях
- 247 Выполнение ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах
- 248 Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах
- 249 Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах
- 250 Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода)
- 251 Гидравлические испытания оборудования водоподкачек
- 252 Обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов

- 253 Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования
- 254 Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования
- 255 Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов. проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)
- 256 Дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования
- 257 Чистка, промывка загрузочных клапанов стволов мусоропроводов
- 258 Устранение выявленных нарушений соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания
- 259 Выявление коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами
- 260 Выявление коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами
- 261 Незамедлительный ремонт оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (при выявлении нарушений в отопительный период)
- 262 Контроль состояния, выявление причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки
- 263 Техническое обслуживание и ремонт запирающего кодового устройства входной двери подъезда, оборудованного домофонной связью
- 264 Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии горячего водоснабжения и отопления
- 265 Вывоз и утилизация бытового мусора
- 266 Управление жилфондом
- 267 Техническое обслуживание общедомовых коммуникаций, технических устройств и строительных конструкций
- 268 Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей
- 269 Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения и горячего водоснабжения
- 270 Техническое обслуживание внутридомовых систем отопления
- 271 Техническое обслуживание общестроительных конструкций
- 272 Содержание аварийно-диспетчерской службы
- 273 Текущий ремонт
- 274 Сбор и транспортировка крупногабаритных отходов

- Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома
- 275 Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа
- 276 Удаление воздуха из системы отопления
- 277